Report Scheda *dettagliata* N°64

Edifici associati alla Scheda:
ID 1837 ID 4325 ID 4326 ID 4327 ID 8043
Edificati Minori associati alla Scheda:
ID 21

Informazioni sulla Scheda

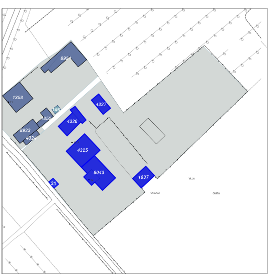
- **Data rilevazione** 15/09/2020
- **Ambito** rurale
- **Località** Cozzano
- **Denominazione** Villa Casucci
- **Tipologia insediativa** villa o villa/fattoria
- **Elementi di tutela** Beni Storico-Architettonici (aggregati, ville, giardini, castelli e fattorie, edifici specialistici)
- **Caratteristiche pertinenza** piscina; pozzo; gruppi di alberature; filari; altri muretti e/o suddivisioni interne; area trattata con ghiaia; giardino disegnato / parco; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Valutazioni** pregio particolare valore storico
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** pavimentazioni

Foto aerea 1954 (1:5000)

Foto aerea 1978 (1:5000)

Foto aerea 1990 (1:5000)

Foto aerea 2016 (1:5000)



Scegli la scala: 1:500 1:1000 1:2000 Inquadra

Informazioni sull'Edificio 1837

Unità volumetriche dell'Edificio 1837

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5908	4	163	57.92	1		presente al 1954

Periodo costruzione
antica (tale e quale)

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
buone

Valutazioni
pregio particolare valore storico

Usi
- **Uso prevalente:** di servizio
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Annesso agricolo

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** mattoni e o mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuovi infissi non coerenti

Informazioni sull'Edificio 4325

Unità volumetriche dell'Edificio 4325

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5907	4	86	141.88	3		presente al 1954

Periodo costruzione
antica (tale e quale)

Tipologia edilizia
villa padronale

Condizioni generali
buone

Valutazioni
pregio elevato (eccellenza)

Usi
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:** residenza turistico alberghiera
- **Uso originario:** Villa padronale

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli e tavolato in legno
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** tamponamento di aperture; assenti

Informazioni sull'Edificio 4326

Unità volumetriche dell'Edificio 4326

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
635	4	86	25.24	1		presente al 1954
638	4	86	62.58	2		presente al 1954

Periodo costruzione
antica (tale e quale)

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
buone

Valutazioni
pregio particolare valore storico

Usi
- **Uso prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** cantina

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** mattoni e o mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari; cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuovi cordi scala non coerenti; tamponamento di aperture

Informazioni sull'Edificio 4327

Unità volumetriche dell'Edificio 4327

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
633	4	86	44.46	1		presente al 1954

Periodo costruzione
antica (tale e quale)

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
medie

Valutazioni
pregio particolare valore storico

Usi
- **Uso prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Rimessa agricola

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli e tavolato in legno
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Informazioni sull'Edificio 8043

Unità volumetriche dell'Edificio 8043

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8173	4	87	31.35	3		presente al Catasto Leopoldino
13964	4	87	120.26	3		presente al Catasto Leopoldino

Periodo costruzione
antica (tale e quale)

Tipologia edilizia
villa padronale

Condizioni generali
buone

Valutazioni
pregio elevato (eccellenza)

Usi
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:** residenza turistico alberghiera
- **Uso originario:** Villa padronale

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** misto
  Alterazioni/elementi da segnalare: parte delle fronde in rame
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Elementi di articolazione volumetrica:** loggia
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...)

Informazioni sull'Edificato Minore 21

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 21

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
10250			11.65	1		presente al 1954

Periodo costruzione
antica

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore storico documentale

Tipo
tettoia

Uso prevalente
di servizio

Rilievi fotografici

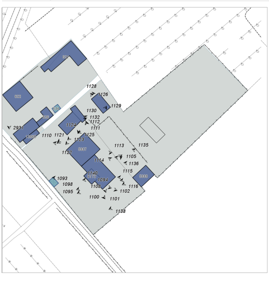


FOTO n° 1132 (scheda 64)

FOTO n° 1130 (scheda 64)

FOTO n° 1133 (scheda 64)

FOTO n° 1135 (scheda 64)

FOTO n° 1136 (scheda 64)

FOTO n° 1137 (scheda 64)

FOTO n° 1138 (scheda 64)

FOTO n° 1140 (scheda 64)

FOTO n° 1114 (edificio 1837)

FOTO n° 1115 (edificio 1837)

FOTO n° 1116 (edificio 1837)

FOTO n° 1108 (edificio 4325)

FOTO n° 1110 (edificio 4325)

FOTO n° 1111 (edificio 4325)

FOTO n° 1112 (edificio 4325)

FOTO n° 1113 (edificio 4325)

FOTO n° 1120 (edificio 4326)

FOTO n° 1121 (edificio 4326)

FOTO n° 1122 (edificio 4326)

FOTO n° 1123 (edificio 4326)

FOTO n° 1124 (edificio 4326)

FOTO n° 1125 (edificio 4327)

FOTO n° 1126 (edificio 4327)

FOTO n° 1128 (edificio 4327)

FOTO n° 1129 (edificio 4327)

FOTO n° 1093 (edificio 8043)

FOTO n° 1094 (edificio 8043)

FOTO n° 1095 (edificio 8043)

FOTO n° 1098 (edificio 8043)

FOTO n° 1100 (edificio 8043)

FOTO n° 1101 (edificio 8043)

FOTO n° 1102 (edificio 8043)

FOTO n° 1104 (edificio 8043)

FOTO n° 1105 (edificio 8043)